



Elegante architettura d'epoca immersa nei vigneti

FRANCIACORTA



Vivere in un luogo che il tempo ha reso raro

NON UNA CASA., UN FRAMMENTO DI STORIA
NEI VIGNETI

Immagina di aprire le persiane su un mare di filari.

Il silenzio custodito da una recinzione in sassi e ciottoli, opera di un'altra epoca.

A pochi minuti, le bollicine più celebri d'Italia nascono nella stessa terra.

Una cascina d'epoca che ridefinisce il concetto di abitare la Franciacorta.



Vivere in Franciacorta

UN ASSET DI RARA RICONOSCIBILITÀ

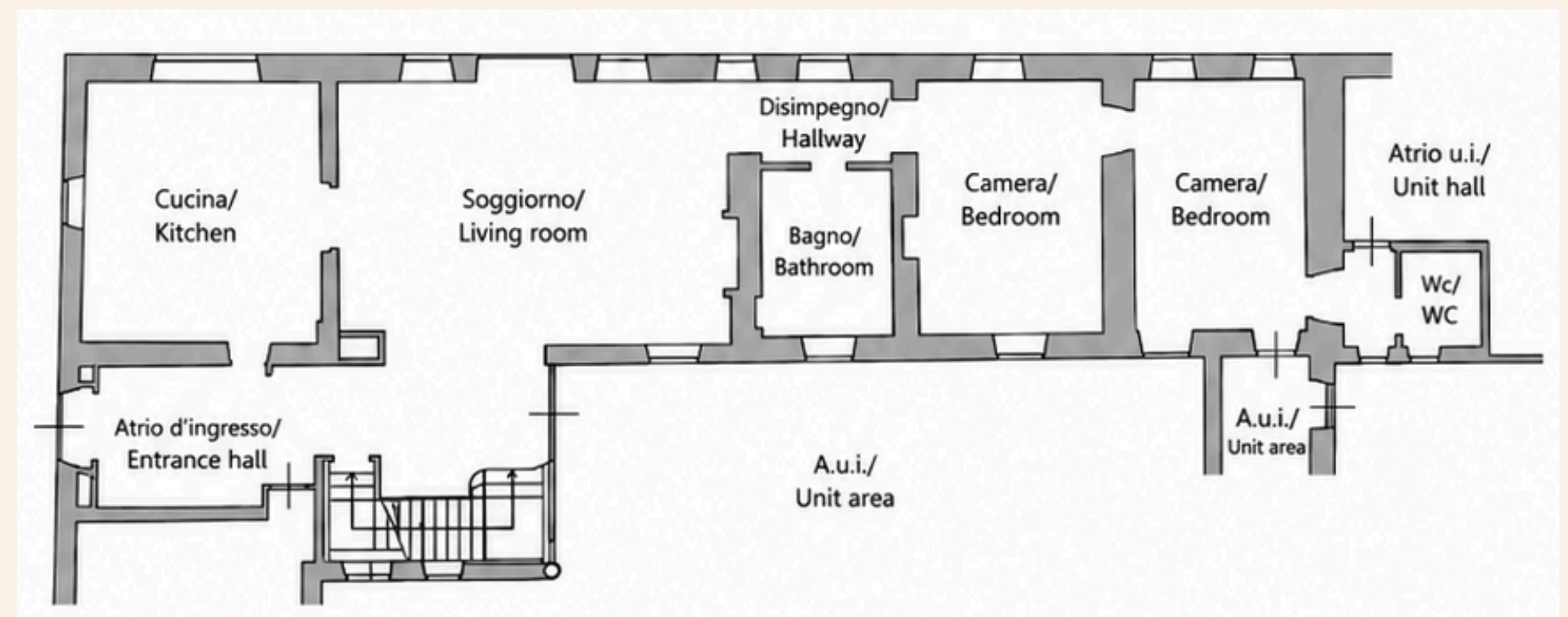
Cascina Alessandra è una dimora di grande fascino che unisce l'eleganza dell'architettura d'epoca a una naturale vocazione all'esclusività. Una recinzione perimetrale in sassi e ciottoli abbraccia la proprietà, custodendo ambienti di prestigio dal carattere autentico, immersi nel paesaggio della Franciacorta. Ampi loggiati e murature d'epoca a vista raccontano una qualità costruttiva che oggi è quasi impossibile da ritrovare.

Gli Interni — Piano Terra

L'INGRESSO E LA VITA CONDIVISA

Il piano terra accoglie la zona giorno della dimora: cucina e soggiorno in continuità, illuminati da ampie aperture verso il loggiato. Due camere con bagno privato offrono un'ala autonoma per ospiti o per il personale di servizio.

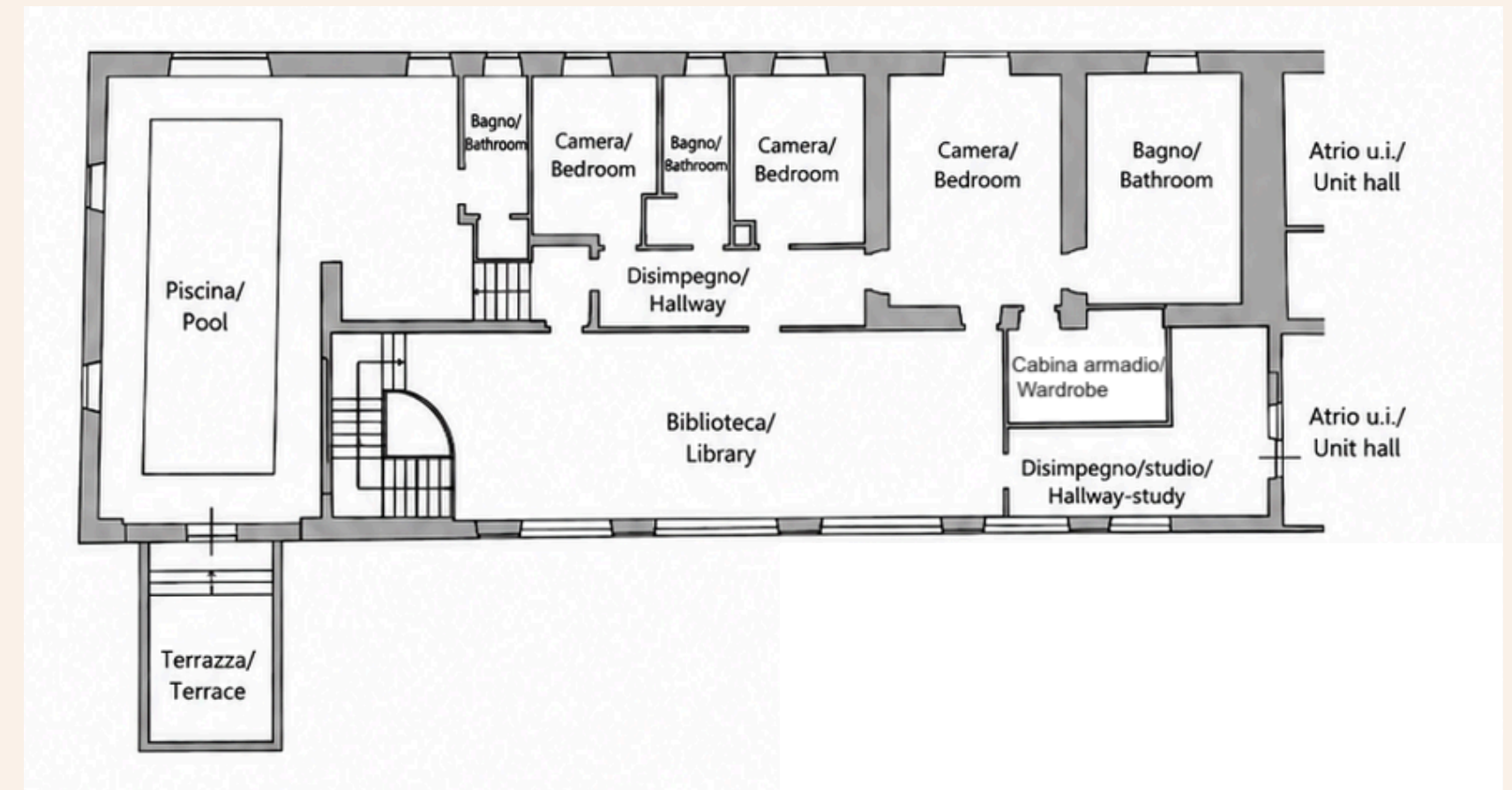
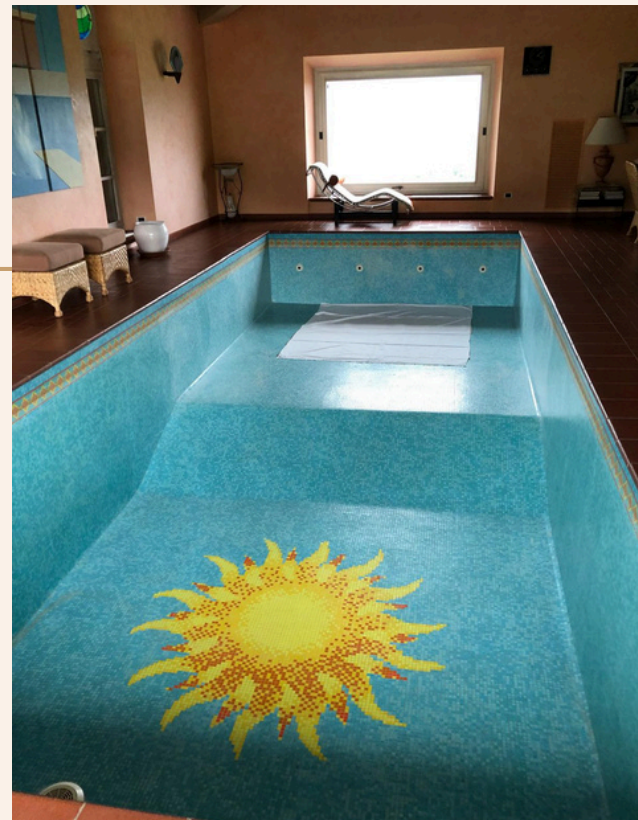
La proprietà dispone inoltre di un generoso deposito ed autorimessa sotterranea capace di accogliere fino a 20 autovetture.



Gli Interni – Piano Primo

LA BIBLIOTECA, LA PISCINA E LE CAMERE

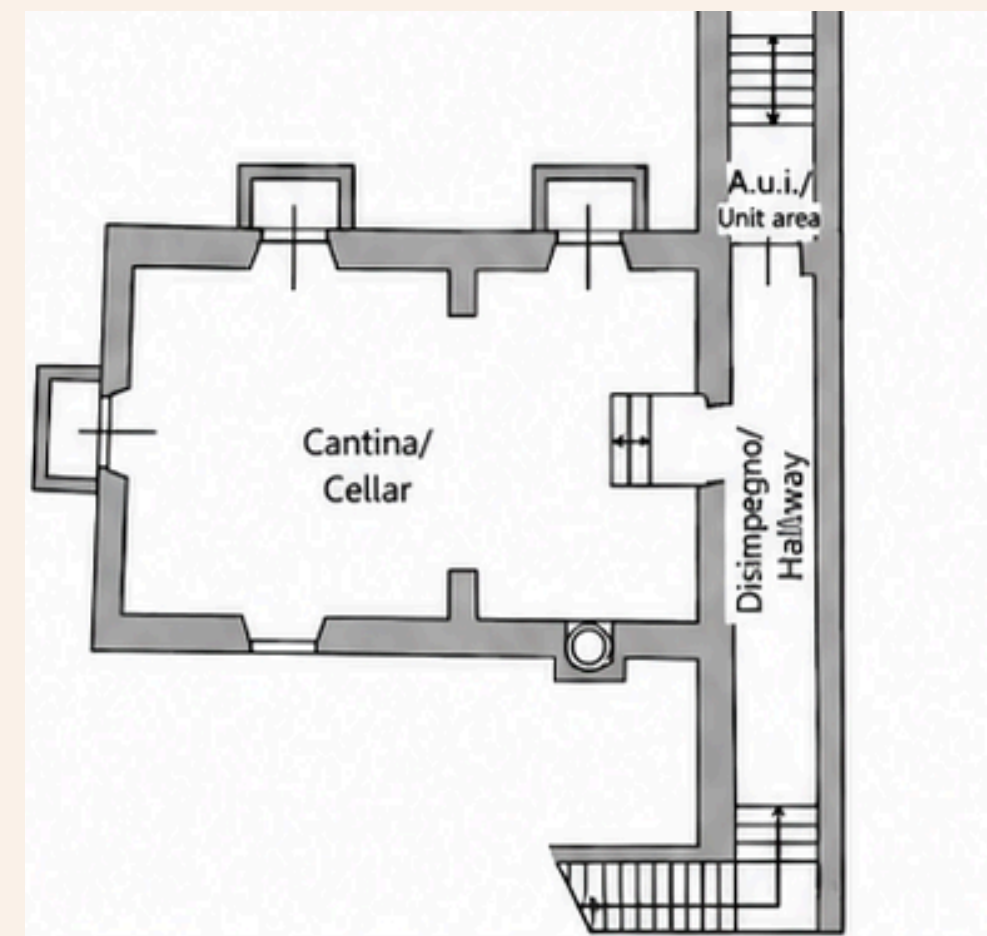
Al piano primo si distende il cuore rappresentativo della cascina. Una biblioteca generosa affianca una piscina interna, un privilegio raro all'interno di un'architettura d'epoca. La sala con camino segna il ritmo delle serate, mentre tre camere da letto, servite da altrettanti bagni, compongono l'ala notte. Una terrazza affacciata sul paesaggio della Franciacorta completa il livello.



La Cantina

IL VINO CUSTODITO SOTTO VOLTE D'EPOCA

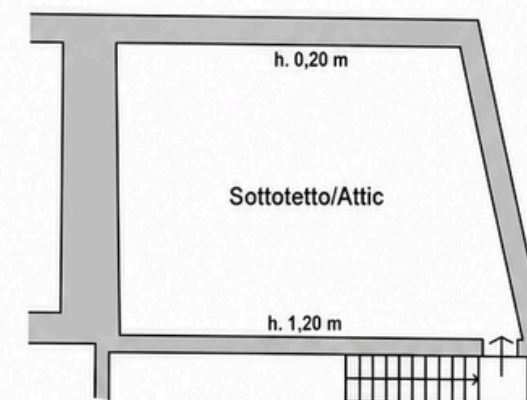
Al piano interrato, una cantina esclusiva conserva la vocazione più autentica del territorio. Volte in mattoni a vista, temperatura costante e un tavolo in legno massello per le degustazioni: uno spazio pensato per chi vive il vino come parte della propria quotidianità, e che si presta naturalmente a una futura produzione vinicola privata.



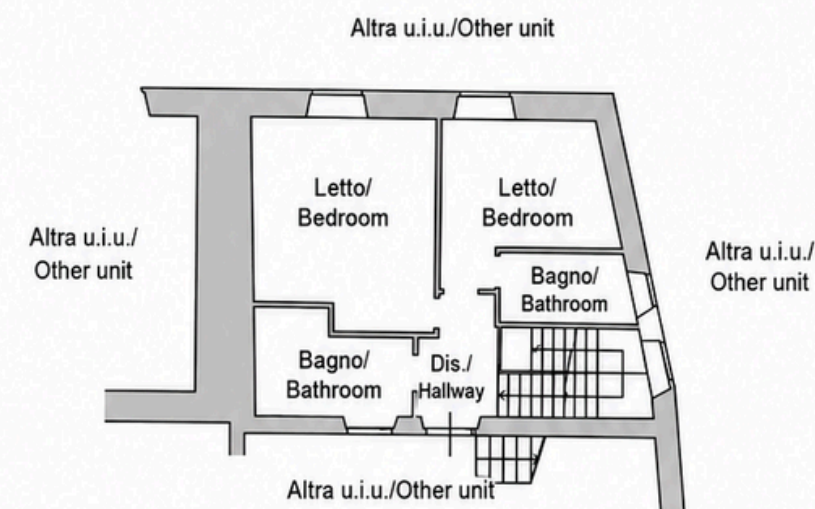
Il Secondo Appartamento

133 MQ DI AUTONOMIA, PER OSPITI O PER IL PERSONALE

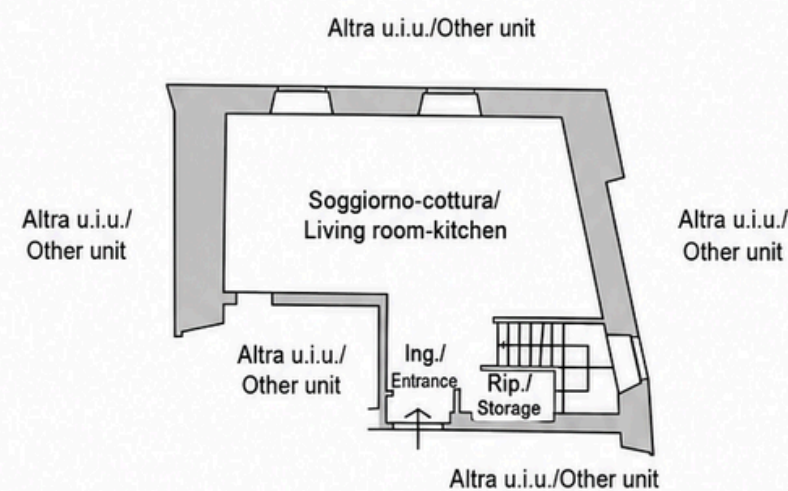
Affiancato al corpo principale, un secondo appartamento di 133 mq su tre livelli indipendenti: soggiorno con cucina a piano terra, due camere con bagno al piano primo e un sottotetto disponibile per gli utilizzi più diversi. Un'unità pensata per ospiti, per il personale di servizio o per garantire la più totale autonomia a chi abita la proprietà principale.



PIANO SECONDO SOTTOTETTO/SECOND FLOOR ATTIC



PIANO PRIMO - h. 2,80 mt./FIRST FLOOR - h. 2.80 m



PIANO TERRA - h. 2,80 mt./GROUND FLOOR - h. 2.80 m





Il Parco e il Potenziale Vigneto

TERRENI TRASFORMABILI, ORIZZONTI APERTI

La proprietà gode di un ampio parco esterno che comprende terreni trasformabili a vigneto, elemento che la predispone magnificamente come progetto di hospitality di alto livello o per la produzione vinicola privata. La distribuzione ottimale dei volumi e l'indipendenza degli accessi la rendono ideale anche come prestigiosa residenza di rappresentanza dal respiro internazionale.



Un investimento nel cuore della Franciacorta

TRA ARCHITETTURA STORICA, VIGNETI E POTENZIALE INTERNAZIONALE

Questa proprietà rappresenta molto più di una residenza. Cascina Alessandra è un asset di forte riconoscibilità, pensato per un acquirente d'élite che ricerca bellezza, assoluta riservatezza e potenziale nel cuore più esclusivo della Franciacorta.

Un rifugio lifestyle, una residenza di rappresentanza o il punto di partenza per un progetto di hospitality: qui, la scelta appartiene a chi la abita.



Scopri una nuova dimensione del real estate d'eccellenza
[inomluxuryauctions.com](https://www.inomluxuryauctions.com)